

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Брянск, ул. Красноармейская, д. 38
проведенного путем очного голосования

г. Брянск

11 апреля 2014 года

Время проведения: 18-00 – 18-40 час.

Место проведения: двор дома по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 38 офис 1

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- собственники жилых помещений - 49,46 % голосов;

- собственники нежилых помещений – 5,22 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений жилого дома – 13 467,4.

Всего на собрании присутствовало собственников, обладающих 54,68 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашен:

Представитель управляющей компании:

- генеральный директор ООО «Современный город» Гнедак Павел Викторович.

В соответствии с положениями ЖК РФ председателем собрания с полномочиями ведения и подсчета голосов является Дунаева Любовь Анатольевна представитель по доверенности (выдана 10 апреля 2014 г. Б/Н) собственника помещений жилого дома Капустина Валентина Яковлевича.

Повестка дня

1. Выбор Управляющей организации, как способ управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская д. 38;

2. Избрание ООО «Современный город» управляющей организацией общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 38.

1. По первому вопросу: слушали доклад Дунаевой Л.А. о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены Жилищным кодексом РФ, о преимуществах каждого способа управления.

Предложено: избрать способом управления управление управляющей организацией.

Голосовали:

за избрание способа управления управляющей организацией: **единогласно.**

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющей организацией

2. По второму вопросу: слушали сообщение Борисовой И.П. об управляющих организациях, предложивших свои услуги.


Выступили: представитель управляющей организации, присутствующий на общем собрании – Гнедак П.В. Рассмотрены предложенные им условия управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Современный город».

Голосовали: за – 53,89 % голосов; против – нет голосов;
воздержались – 0,79 % голосов (2 собственника).

Принято решение: избрать управляющую организацию ООО «Современный город» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: _____  /Дунаева Л.А./

Приложение:

- 1) список присутствовавших на общем собрании собственников помещений (регистрация произведена до начала собрания);
- 2) текст сообщения о проведении общего собрания;
- 3) почтовые уведомления о вручении сообщения о проведении собрания каждому собственнику;
- 4) доверенности представителей собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании.